

VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „PABIRUČIAI“
(Kodas 190021874)

PATVIRTINTA
Vilniaus lopšelio-darželio „Pabiručiai“
direktoriaus 2025 m. balandžio 7 d.
įsakymu Nr. V-29

PASTATŲ PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS
NR. 18

I SKYRIUS
PAREIGYBĖ

1. Vilniaus lopšelio-darželio „Pabiručiai“ (toliau – lopšelio-darželio) pastatų prižiūrėtojo pareigybės aprašymas reglamentuoja specialius reikalavimus šioms pareigoms eiti, funkcijas, atsakomybę dirbančio darželyje pagal darbo sutartį, darbinę veiklą.
2. Pareigybės grupė – kvalifikuotų darbuotojų.
3. Pareigybės lygis – C.
4. Pavaldumas: pastatų prižiūrėtoją priima į darbą ir iš jo atleidžia, skiria jam darbo užmokestį lopšelio-darželio direktorius. Pastatų prižiūrėtojas tiesiogiai pavaldus įstaigos direktoriaus pavaduotojui ūkio reikalams.

II SKYRIUS
SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

5. Šias pareigas einantis darbuotojas turi atitikti šiuos specialius reikalavimus:
 - 5.1. turėti ne žemesnį kaip vidurinį išsilavinimą ir įgytą profesinę kvalifikaciją;
 - 5.2. mokėti lietuvių kalbą;
 - 5.3. žinoti lopšelio-darželio teritorijos, pastatų patalpų išplanavimą;
 - 5.4. žinoti statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą;
 - 5.5. išmanyti pastatų ir statinių technines savybes;
 - 5.6. gebėti atlikti įvairius remonto darbus;
 - 5.7. žinoti einamojo remonto darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką;
 - 5.8. išmanyti vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
 - 5.9. išmanyti darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų saugojimo tvarką;
 - 5.10. išmanyti darbo saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektroaugos ir higienos darbe reikalavimus;
 - 5.11. gebėti savarankiškai planuoti darbo laiką, vertinti savo veiklą, diegti pažangią patirtį.
 - 5.12. žinoti bendravimo, profesinės etikos ir elgesio kultūros pagrindus.
6. Pastatų ir statinių priežiūros darbininkas privalo vadovautis:
 - 6.1. Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais;
 - 6.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais biudžetinių įstaigų veiklą, darbo santykius, darbuotojų saugą ir sveikatą;
 - 6.3. darbo tvarkos taisyklėmis;
 - 6.4. darbo sutartimi;
 - 6.5. šiuo pareigybės aprašymu;
7. vadovaujasi kitais lopšelio-darželio lokaliniais dokumentais (įsakymais, potvarkiais,

nurodymais, taisyklėmis ir pan.).

III SKYRIUS

ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

8. Pastatų prižiūrėtojas atlieka šias funkcijas:
 - 8.1. pagal savo turimą kvalifikaciją atlieka šiuos darbus:
 - 8.1.1. vykdo statinių techninę priežiūrą; vieną kartą į mėnesį vykdo bendrąją patalpų vidaus apdailos ir pastatų vidinių sistemų apžiūrą;
 - 8.1.2. nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrina statinio konstrukcijas, fiksuoja pastebėtus defektus, avarijų ar griūties pavojus ir rekomenduoja priemones jiems pašalinti;
 - 8.1.3. prižiūri vandentiekio, kanalizacijos sistemų sutrikimus; apžiūri ir remontuoja pastatų stogus;
 - 8.1.4. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;
 - 8.1.5. atlieka direktoriaus pavaduotojo ūkiui pavestus kitus remonto darbus;
 - 8.1.6. vieną kartą į mėnesį apžiūri grupėse esančių baldų į sieną įtvirtinimus, atsiradusius pažeidimus nedelsiant likviduoja;
 - 8.2. vykdo neeilines apžiūras;
 - 8.2.1. rūšių ir pamatų po smarkių liūčių ir gausaus sniego;
 - 8.2.2. sienų ir fasadų po stiprių vėjų, liūčių, šalčių ir atodrekių;
 - 8.2.3. langų, perdangų ir lubų po stiprių vėjų ir liūčių;
 - 8.3. palaiko tvarką ir švarą darbo vietoje;
 - 8.4. dirbdamas darbus naudojasi tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, laiko juos tik tam skirtoje vietoje;
 - 8.5. praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus direktoriaus pavaduotojui ūkiui ir imasi priemonių jiems pašalinti.
 - 8.6. organizuoja pastato remonto darbus;
 - 8.7. kelia kvalifikaciją, gilina žinias, reikalingas darbui atlikti;
 - 8.8. dalijasi darbo įgūdžiais ir įgyta patirtimi su kitais darbuotojais;
 - 8.9. pildo statinio techninį (techninį-energetinį) pasą.
 - 8.10. bent kartą per metus organizuoja rūšių, kitų pagalbinių patalpų valymą, šiukšlių, statybinių atliekų, sنداikčių išvežimą;
 - 8.11. kilus gaisrui ar ekstremaliai situacijai, padeda evakuoti vaikus.
 - 8.12. Iškelia vėliavą Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;
 - 8.13. padeda lopšelio-darželio darbininkams atlikti kitus smulkius darbus (pjauti žolę, karpyti krūmus, kasti sniegą ir pan.);
 - 8.14. vykdo kitus direktoriaus, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams teisėtai jam pavestus būtinus darbus, susijusius su pastatų prižiūrėtojo funkcijomis.

IV SKYRIUS

ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO TEISĖS

9. Pastatų prižiūrėtojas turi teisę:
 - 9.1. susipažinti su lopšelio-darželio vadovybės sprendimų projektais, susijusiais su jo veikla;
 - 9.2. jo kompetencijos klausimais vadovui teikti svarstyti pasiūlymus;
 - 9.3. asmeniškai paklausti vadovybės ir specialistų informacijos ir dokumentų, reikalingų jo pareigoms vykdyti;
 - 9.4. tobulinti kvalifikaciją.
 - 9.5. pastatų prižiūrėtojo teisės yra nurodytos lopšelio-darželio darbo tvarkos taisyklėse, tvarkose, procedūrose, kituose vidiniuose lopšelio-darželio teisės aktuose bei LR darbo kodekse ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose darbo santykius.

